



Baustein Immobilien-Rechtsschutz für Vermieter

Immobilien-Rechtsschutz für Vermieter Sicherheit rund um Ihr Wohneigentum



Als Vermieter legen Sie Wert darauf, dass Ihre Mieter zuverlässig sind und pünktlich zahlen. Sollte es einmal anders kommen, verhilft ROLAND Ihnen zu Ihrem Recht: Bei uns genießen Sie Versicherungsschutz bei Auseinandersetzungen rund um Mietvertrag, Nebenkosten und Steuern.

AUF ROLAND KÖNNEN SIE VERTRAUEN ...

- **Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz:** wenn Ihre Mieter die Miete nicht pünktlich zahlen, für selbst verschuldete Schäden nicht aufkommen, durch falsches Lüften Schimmelbefall verursachen oder wenn Sie Streit mit den Miteigentümern Ihrer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) haben. Auch wenn es zu Streitigkeiten aus der Nebenkostenabrechnung kommt, wenn der Rechtsschutz-Vertrag nicht mehr besteht, helfen wir Ihnen weiter. Voraussetzung: Der Rechtsschutz-Vertrag bestand für den Zeitraum der strittigen Nebenkostenabrechnung.
- **Straf-Rechtsschutz:** wenn Sie eine Anzeige erhalten, weil Sie angeblich keine Rauchmelder in der vermieteten Wohnung angebracht haben.
- **Steuer-Rechtsschutz:** wenn das Finanzamt Ihre Aufwände für die Vermietung nicht anerkennt oder Ihr Einkommen aus der Vermietung zu hoch ansetzt.

WISSENSWERTES ZUM IMMOBILIEN-RECHTSSCHUTZ FÜR VERMIETER

- Ihr Immobilien-Rechtsschutz für Vermieter schließt auch vorgegerichtliche Widerspruchsverfahren bei rechtlichen Auseinandersetzungen in Steuerfragen ein.
- Wenn Sie innerhalb eines Gebäudes mehrere Eigentumswohnungen vermieten, müssen alle Einheiten versichert werden.
- Für Vermieter von Wohneinheiten bieten wir den Immobilien-Rechtsschutz zum Festpreis an, wenn
 - Privatkunden mindestens die Einzel-Bausteine Privat-, Berufs- und Verkehrs-Rechtsschutz oder mindestens die Einzel-Bausteine Privat- und Verkehrs-Rechtsschutz sowie 55+ abschließen
 - Geschäftskunden mindestens die Einzel-Bausteine Firmen-, Verkehrs- und Immobilien-Rechtsschutz abschließen
 - Landwirte mindestens den Einzel-Baustein Landwirtschafts-Rechtsschutz abschließen

Der Festbeitrag für vermietete Wohneinheiten kann vereinbart werden, wenn nicht mehr als zehn Wohneinheiten mit jeweils maximal 20.000 Euro Jahresbruttomiete vorhanden sind.



VERMIETER
RS



DER RECHTSSCHUTZ-VERSICHERER.



Baustein Immobilien-Rechtsschutz für Vermieter

UNTERSTÜTZUNG, DIE SICH AUSZAHLT

- Schnelle Rechtsauskunft durch **JurLine**: Bei Bedarf vermitteln wir Ihnen eine telefonische Erstberatung durch einen Rechtsanwalt.
- Im Streitfall übernehmen wir Anwalts- und Prozesskosten bis 1 Million Euro.
- **Vorsorge-Versicherung**: Sollten Sie eine Immobilie zur Vermietung erworben haben, besteht vom ersten Tag an Versicherungsschutz. Sie haben sechs Monate Zeit, den Vertrag umzustellen.
- Wir übernehmen die Kosten für den **Bonitäts-Check** der privaten und gewerblichen Mieter sowie der beauftragten Handwerker.
- Wir vermitteln Ihnen im Notfall einen Handwerker.
- Bei Krankheit oder nach einem Unfall besucht Sie im Fall einer rechtlichen Auseinandersetzung ein Anwalt zu Hause oder im Krankenhaus.
- **Bonus-Rechtsberatung**: Nach drei schadenfreien Jahren können Sie sich zu einem rechtlichen Thema Ihrer Wahl persönlich beraten lassen – für bis zu 1.000 Euro je Kalenderjahr.
- Ein Streitfall muss nicht immer vor Gericht enden. Deshalb übernehmen wir **Mediatorenkosten** bis 10.000 Euro je Kalenderjahr.

GUTE GRÜNDE FÜR ROLAND

- Kompetent und erfahren – einer der größten Rechtsschutz-Versicherer am Markt
- Einzigartiges Leistungsspektrum – mehrfacher Testsieger
- Immer für Sie erreichbar – 24 Stunden, sieben Tage die Woche
- DER Rechtsschutz-Versicherer – Ihr starker Partner in Sachen Recht

RUNDUM SICHER: DIE PERFEKTE ERGÄNZUNG FÜR IHREN RECHTSSCHUTZ

Mit dem Immobilien-Rechtsschutz für Vermieter haben Sie ein spezielles Risiko solide abgesichert. Als sinnvolle Erweiterung können Sie auch noch den Ergänzungs-Baustein JurMoneyPlus abschließen.



Und auch für Ihren Privat- oder Geschäftsbereich bieten wir zahlreiche Bausteine und Kombinationen für eine umfassende Absicherung an.

